

vypracoval:	Kateřina Zemanová		 NÝDRLE projektová kancelář	
zodpovědný projektant:	Ing. Jan Rosina			
objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC			tel.: +420 728 900 825 e-mail: rosina@nydrle-projekt.cz www: nydrle-projekt.cz	
akce: UL. BROUMOVSKÁ - PARKOVIŠTĚ LIBEREC			čísł.zak.:	25-027
			stupeň:	DPS
			datum:	04/2025
			měřítko:	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			příloha č.	paré č.
			A. B.	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby: **UL. BROUMOVSKÁ - PARKOVIŠTĚ**
Místo stavby: město Liberec
Katastrální území: Rochlice u Liberce
Dotčené pozemky: p.p.č. 1429/158; 1429/129 a 1464/1
Kraj: Liberecký

předmět projektové dokumentace:

- Stavba nové zpevněné parkovací plochy o kapacitě 35 stání OA, půdorysných rozměrů 39,05m x 35,30m
- Odvodnění – terénní příkop délky 31,0m
- Veřejné osvětlení v délce trasy 120m, 6 osvětlovacích bodů
- Přeložka a ochrana kabelové trasy v délce trasy 58m

Objednatel (stavebník): Statutární Město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1
IČ: 00262854

Zpracovatel projektové dokumentace:

Hlavní projektant: Nýdrle – projektová kancelář s.r.o.
U síla 1670, Liberec XXX-Vratislavice, 463 11, Liberec
IČ: 28474961
Tel:+420 728 900 825
E-mail: rosina@nydrle-projekt.cz

Zodpovědný projektant:

Ing. Jan Rosina, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, č. autorizace ID 00 – 0501443

Projektanti jednotlivých stavebních částí:

Komunikace: Kateřina Zemanová

Elektroinstalace: Martin Müller, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení ČKAIT č 0501002

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 101 – Zpevněné plochy

SO 401 – Veřejné osvětlení

SO 402 – Přeložka kabelové trasy

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Rozhodnutí (stavební záměr) č.j. SURR/7130/ 257932/23 – Sta/ÚR+SP z 26.2.2024
- PD „Ul. broumovská – parkoviště, Liberec“ v předchozím stupni
- mapové geodetické podklady – výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu
- Katastrální mapa území platnost k 04/2025

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětný pozemek se nachází v širším centru města, ulici Broumovská, na okraji zástavby panelového sídliště. Jedná se o prostranství mezi ulicemi Broumovská, Vlnařská, za bytovým domem č.p. 696/23.

Stávající terén tvoří mírný svah s převažujícím sklonem na severozápad, ve výšce v rozmezí cca 390m n m – 393,5m n m. V současné době jsou předmětné pozemky využívány jako zeleň. Na ploše se nachází stávající vzrostlé dřeviny.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací, na stavbu navrhovaných nových staveb bylo vydáno stavební povolení - Rozhodnutí (stavební záměr) č.j. SURR/7130/257932/23 – Sta/ÚR+SP z 26.2.2024

c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

Pro stavbu nebyl prováděn geologický průzkum staveniště, dle mapových podkladů České geologické služby se předmětná lokalita nachází na území:

Horninový typ -magmatit hlubinný

Hornina - granit

Soustava- Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum

Oblast - lužická (západosudetská) oblast

Textura horniny porfyrická

Zrnitost horniny hrubozrnná

Poddolavané území - NE

Chráněná ložisková území - NE

d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.

Pro stavbu nebyly prováděny žádné průzkumy.

e) ochrana území podle jiných právních předpisů

Plocha stavby se nachází v následujících ochranných pásmech:

ochranná pásma technických sítí:

ochranné pásmo komunikačního vedení

ochranné pásmo veřejného osvětlení

ochranné pásmo kanalizace

Plocha stavby se nachází mimo:

ochranná pásma dopravních staveb

ochranná pásma technických sítí, vyjma OP kanalizace, vedení veřejného osvětlení a komunikačních vedení

ochranná pásma přírodních celků, útvarů a zdrojů
památková ochranná pásma

Plocha stavby se nachází mimo:

chráněná území Natura 2000
velkoplošná zvláště chráněná území
maloplošná zvláště chráněná území
ptačí oblasti
výskyt památných stromů
biosférické rezervace
Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
Lokality národně významných druhů
Mokřady

Nejbližším prvkem ochrany přírody je rybník "Textilana" – hnízdiště vodního ptactva, který se nachází ve vzdálenosti 130,0m od okraje stavby (vzdušnou čarou)

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Plocha stavby se nachází mimo poddolované území
Plocha stavby se nachází mimo záplavové území

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající vozovka komunikace ul. Broumovská a trasa pro pěší budou dotčeny stavbou z důvodů dopravního připojení.

Stavbou budou dotčeny sítě veřejného osvětlení z důvodu připojení kabelové trasy na stávající rozvody VO (viz SO 401), a dále sítě komunikačního vedení z důvodu stranové přeložky trasy – správce T-Mobile, Liberecká IS (VIZ so 402)

Stavba se nachází v ochranném pásmu kanalizace KA 300 ve správě SČVK.

Stavba parkoviště bude mít vliv na stávající odtokové poměry v území.

Parkovací stání na ploše jsou navržena s vegetační dlažbou s umožněním vsakování povrchových dešťových vod. Nevsáknuté dešťové vody z parkovací plochy budou svedeny do příkopu s podélným drenážním potrubím, které bude vyústěno volně do svahu na pozemku 1464/1 v k.ú. Rochlice u Liberce, pozemkem prochází přítok do rybníku Textilana.

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

požadavky na asanace – nejsou

požadavky na demolice – nejsou

požadavky kácení dřevin – nejsou, stávající dřeviny v kolizi budou v rozsahu 3ks přesazeny

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plocha stavby se nachází mimo pozemky určené k plnění funkce lesa, stavba nevyžaduje zábory pozemků pod ochranou ZPF.

j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

- napojení na stávající dopravní infrastrukturu – stavba bude dopravně napojena na stávající místní obslužnou komunikaci funkční třídy C (ul. Broumovská), na pozemku č. 1429/400 v k.ú. Rochlice u Liberce.
- nové osvětlovací body budou napájeny ze stávajícího rozvodu VO v ul. Broumovská, napojovacím bodem je určen stávající bod LB 10857 u domu č.p. 696/23.
- V rámci stavby nejsou navrhovány nové trasy pro pěší, pouze komunikační napojení stavby na stávající pěší cestu.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investic

Nejsou známy žádné další podmiňující, vyvolané či související investice.

Stavbou budou dotčeny trasy stávajících IS = práce v ochranném pásmu IS.

Práce v ochranném pásmu IS

Celá stavba se nachází v ochranném pásmu stávajících sítí, vedených v prostoru staveniště.

Stavební práce v ochranném pásmu sítí budou prováděny výhradně dle podmínek správců

Základní podmínky prací v ochranném pásmu

- stavba musí být prováděna v souladu s podmínkami správce pro práce v ochranných pásmech
- Oznámení o zahájení prací a žádost o vytyčení průběhů vedení bude předáno před zahájením prací ve lhůtách dle požadavku správce
- Budou dodrženy podmínky ochrany vydané správcem sítě
- Budou dodrženy krytí a vzdálenosti sítí dle ČSN 736005
- Zemní práce budou prováděny bez těžké mechanizace, např. ručně
- Před záhozem bude přizván pracovník správce ke kontrole neporušenosti vedení
- zařízení staveniště vč. skladování materiálu, strojů apod. musí být mimo ochranné pásmo sítí
- při jakémkoliv poškození sítě musí být toto neprodleně ohlášeno správci sítě

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území: Rochlice u Liberce

Dotčené pozemky: 1429/129, 1429/158, 1464/1

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo pro trasu VO: 1429/129, 1429/158, 1464/1

n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření

Stavba nevyžaduje

o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

možnosti napojení viz. Odst. j)

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,

- Stavba zpevněné plochy (SO 101) na pozemku č. 1429/158 je **novou** stavbou
- Stavba zpevněné plochy (SO 101) na pozemku č. 1429/129 je **změnou dokončené stavby**
- Stavba veřejného osvětlení (SO 401) je **novou** stavbou
- Přeložka kabelové trasy (SO 402) je **změnou dokončené stavby**

b) účel užívání stavby

- plochy dopravní infrastruktury

c) trvalá nebo dočasná stavba

- trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

Na stavbu není třeba udělovat výjimky

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na stavbu bylo vydáno Rozhodnutí (stavební záměr) č.j. SURR/7130/ 257932/23 – Sta/ÚR+SP z 26.2.2024. V rámci řízení byla vydána závazná stanoviska a vyjádření DOSS, včetně stanovených podmínek DOSS.

Ke stavbě byla vydána následující stanoviska a vyjádření:

- Závazné stanovisko MML, odboru územního plánování, ze dne 8.11.2022, č.j. UP/7110/218286/22/Br – UPUP včetně odsouhlasené PD – pozn.: k žádosti o společné povolení přiložena PD po revizi na základě stanovisek a vyjádření
- Souhrnné vyjádření MML, odboru ŽP, ze dne 10.11.2022, č.j. MML 218290/22
- Závazné stanovisko MML, odboru dopravy, ze dne 3.11.2022, č.j. MML 233941/22
- Vyjádření Statutárního města Liberec, odboru územního plánování, ze dne 24.11.2022, č.j. UP/7110/223557/22/Du
- Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. 2022_1_101, 17/23/0041
- Přeložková smlouva s vlastníkem infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury č. 350554/KABEL1/RELOK-000/2022, č. SML 4/22/0236
- Vyjádření T – Mobile Czech ze dne 4.11.2023, č.j. E55406/23
- Vyjádření T – Mobile Czech k projektové dokumentaci ze dne 31.10.2022
- Vyjádření MO, ze dne 5.12.2022, č.j. 145555/2022-1322-OUZ-PHA
- Vyjádření a net, ze dne 30.10.2023 pod č.j. 2022/273
- Vyjádření ČRA, a.s., ze dne 3.11.2023 pod č.j. UPTS/OS/346463/2023
- Vyjádření Teplárny Liberec, k PD ze dne 31.10.2023, č.j. 0983/Sv/23
- Vyjádření Vodafone ČR a.s., ze dne 3.11.2023 pod č.j. 231030-1009612239
- Vyjádření SčVK k PD, ze dne 22.11.2023 pod č.j. SCVKZAD184901

- Vyjádření Telco Pro Services, a. s. k existenci sítě, ze dne 26.10.2023, č.j. 0201640822
- Vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o. k existenci sítě, ze dne 26.10.2023, č.j. 1100041988
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. k existenci sítě, ze dne 26.10.2023, č.j. 0700766592
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci, ze dne 3.11.2023 pod č.j. 001139016497
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k existenci sítě, ze dne 26.10.2023 pod č.j. 0102029624
- Vyjádření Gasnet, s.r.o. ze dne 30.10.2023, č.j. 5002918761
- Vyjádření Liberecké IS, ze dne 30.10.2023, č.j. LIS/PV/2023/0539
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 14.10.2022, č.j. 805304/22
- Vyjádření Statutárního města Liberec, odboru správy veřejného majetku, ze dne 13.10.2023, č.j. SML/JS/2022/0622 a ze dne 27.10.2023, č.j. SML/JS/2023/0631
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 8.1.2023, zn. 143230002
- Vyjádření Policie ČR ze dne 11.11.2022, č.j. KRPL-101720-2/ČJ-2022-180506-06 (do situace)
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 7.12.2022
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci - ze dne 11.11.2022, č.j. KHSLB 23231/2022

Podmínky a požadavky, vydané dotčenými orgány státní správy a dotčenými správci technické infrastruktury musí být splněny investorem stavby či zhotovitelem stavby v daných lhůtách a v daném rozsahu.

-

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.

Účelem navržené stavby je výstavba nového parkoviště osobních vozidel. Dopravně je plocha navržena jako veřejná komunikace, dle ČSN 736110
Návrhová rychlost 50km/h

parkovací plocha

Délka 39,05m

Šířka 35,30m

Z toho obslužná komunikace š. 6,0m

Z toho parkovací stání dl. 4,50m a 5,00m

Šířka stání: základní 2,50m, krajní 2,85m, vyhrazené 3,50m

Podélný a příčný sklon: 1,0% až 3,0%, resp. do 8,8%

Kapacita: 35 stání OA (z toho 1 stání vyhrazené), 2 stání pro motocykly

Povrchy – obslužná komunikace s živičným krytem, parkovací stání z betonové vegetační dlažby, ukončení betonové obrubníky

Odvodnění

Částečně vsakování namístě (vegetační dlažba), částečně do terénního příkopu s vyústěním do terénu.

Veřejné osvětlení

Počet napojovacích bodů: 1ks

Počet nových osvětlovacích bodů: 6ks

Počet demontovaných osvětlovacích bodů: 1ks

Délka zemní kabelové trasy: 120m

Svítidla LED, na stožárech výšky 6m

Kabelová trasa: zemním kabelem CYKY 4x10 v chráničce DN50 + Zemnicí páska FeZn 30x4

Přeložka kabelové trasy

Při stavbě dojde ke kolizi s vedením optických kabelů společnosti T-Mobile a LIS. V místě nové zpevněné plochy dojde ke stranové přeložce stávající kabelové trasy bez přerušení, v délce 58m.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

PD neřeší

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Celkový objem materiálu pro budovanou stavbu je stanoven na cca 1005 tun, z toho:

920 tun konstrukce zpevněných ploch

55 tun odvodnění

30 tun veřejné osvětlení

hospodaření s dešťovou vodou – namístě vsakováním (vegetační dlažba parkoviště), nevsáknuté dešťové vody z parkovací plochy budou svedeny do příkopu s podélným drenážním potrubím, které bude vyústěno volně do svahu.

i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*
viz Smlouva o dílo se Zhotovitelem stavby.

Orientačně:

zahájení stavby – stavební sezóna 2025

délka výstavby – uvažováno do 3 měsíců

Členění na etapy se neuvažuje.

j) *základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu)*

Není uvažováno s předčasným užíváním stavby, stavba bude užívána až po řádné kolaudaci stavby. Se zkušebním provozem se neuvažuje.

k) *orientační náklady stavby.*

viz rozpočet stavby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

komunikace – kryt živičný (asfaltový beton)

parkovací stání – vegetační (vsakovací) dlažba betonová, výplň kamenivo

obrubky silniční – betonové š. 150mm se zkosenou hranou

Krajníky - betonové š. 100mm

Stožáry VO: bezpaticové, vetknuté výšky 6m

Svítidla: LED

B.2.3 Celkové technické řešení

a) *popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřipustné přetvoření*

Dopravně se stavba nachází v intravilánu obce, o návrhové rychlosti 50km/hod. Konstrukční a návrhové parametry jsou navrhovány dle ČSN 736110 – Projektování místních komunikací, ČSN 736056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ČSN 734001 - Přístupnost a bezbariérové užívání, TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací.

Zpevněné plochy jsou navrženy v plné konstrukční skladbě, ukončené betonovými obrubami.

Z hlediska zakládání lze staveniště uvažovat jako podmíněčně vhodné, předpokládaná třída těžitelnosti zeminy I. dle ČSN 736133 či tř. 1. - 3. dle ČSN 733050. Vzhledem k předpokládanému výskytu jílovitých zemin se předpokládá nutnost provádění sanací podloží v aktivní zóně, uvažuje se s výměnou aktivní zóny podloží.

Návrh stavby je proveden dle platných vyhlášek, ČSN a TP platných pro pozemní komunikace. Technické řešení, materiál, konstrukční prvky viz popis jednotlivých stavebních objektů, podrobný návrh viz Technická zpráva

Pro veřejné osvětlení byly prováděny výpočty osvětlení – viz SO 401

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima)

Energetická bilance:

Demontovaná svítidla:	1x75W =	75W
Nová svítidla:	2x23,4W =	47W
	4x32,6W=	130W
Roční navýšení spotřeby VO	0,1x11,2x365=	409kWh/rok

c) celková spotřeba vody
PD neřeší

d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Bilance zemních prací

Zemní práce budou prováděny v rozsahu výkopů, násypové těleso není navrhováno. Neuvažuje se zpětným využitím namíste, vytěžený materiál bude odvezen na trvalou deponii. Výkopy – 200 m³ + 600 m³ pro sanace podloží (výměna zeminy)

nakládání s odpady

Při vlastních stavebních postupech budou prováděny bourací práce na odstranění konstrukčních vrstev stávajících zpevněných ploch v rozsahu 115m², osvětlovací body VO budou v daném rozsahu demontovány v počtu 1ks, odstraňování a další demontáže stávajících rozvodů IS se není navrhováno.

Celkový objem bouraných hmot je stanoven na cca 50 tun, z toho:

- 2 tuny asfaltové směsi
- 47 tun betonové konstrukce
- 1 tuna ostatní materiál

Veškerá stavební suť bude roztríděna dle druhu a povahy v souladu se zákonem o odpadech, nevhodný a nebezpečný odpad bude odvezen na řízenou skládku, ostatní (vhodné k recyklaci a zpětnému použití) budou odvezeny na deponii, recyklační skládku. S odpady musí být nakládáno dle zákona o odpadech.

Pro asfaltové směsi **nebyl** prováděn chemický rozbor a porovnání kritérií dle vyhl. 130/20189 Sb o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem. Z tohoto důvodu se uvažuje asfaltový materiál jako nebezpečný odpad.

Podle zákona 541/2020 Sb. o odpadech je původce a oprávněná osoba pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle Katalogu odpadů, stanoveným vyhláškou č. 273/2021 Sb.

Při realizaci této stavby se uvažuje se vznikem následujících odpadů:

15 01 Obaly

- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 03 Dřevěné obaly
- 15 01 04 Kovové obaly
- 15 01 05 Kompozitní obaly
- 15 01 06 Směsné obaly

15 01 07 Skleněné obaly
15 01 09 Textilní obaly

17 Stavební a demoliční obaly

17 01 01 Beton
17 02 01 Dřevo
17 02 03 Plasty
17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 07 Směsné kovy
17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů upřesní hlavní dodavatel stavby. Hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady, včetně jeho případného následného využití. Skutečné množství odpadů vznikajících během výstavby vyplyne z evidence odpadů při jejich likvidaci, jejíž vedení je povinností původce odpadů (stavební firmy).

Nakládání s odpady se bude řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a příslušnými vyhláškami MŽP, vyhlášky 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Odvoz a zneškodnění nebezpečných odpadů budou zajištěny dodavatelským způsobem přímo osobami k těmto činnostem oprávněnými.

Vytěžený materiál bude nutno uložit na skládce příslušné skupiny, případně jej využít (pokud to jeho mechanické a chemické vlastnosti umožní) na jiných stavbách. Odběr vzorků odpadů bude proveden v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky MŽP.

V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů a evidenční listy odpadů s veškerými laboratorními rozbory a výsledky všech kontrol budou archivovány tak, aby mohly sloužit orgánům státní správy v oblasti odpadového hospodářství, hygienickým a vodohospodářským inspekčním orgánům jako podkladový materiál.

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Dojde k drobnému navýšení spotřeby, které nemá vliv na stávající rozvody.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro stavby platí:

- ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací (včetně změny Z1)
- ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání
- vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu

použití stavebních výrobků pro bezbariérová řešení:

Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy staveb musí odpovídat technickým předpisům a musí mít „Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7.

Prvky (materiály) pro hmatová opatření podléhají zvláštnímu zkušebnímu režimu a certifikaci. Postup je určen zákonem č. 22/1997 Sb. a nařízením vlády č. 163/2002 Sb.

V rámci stavby plochy parkoviště jsou navrhována vyhrazená stání pro vozidla přepravující imobilní osoby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro užívání stavby nejsou požadovány zvláštní nároky ani předpisy, při užívání komunikací platí obecně zák.č. 361/2000 Sb. (Zákon o provozu na pozemních komunikacích).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) popis současného stavu

V současnosti je plocha, určená k zástavbě, tvořena zatravněnou plochou, jedná se o prostranství mezi ulicemi Broumovská, Vlňařská.

Na ploše se nachází stávající vzrostlé dřeviny.
Nejbližšími stavbami jsou bytové domy č.p. 696 a 737.

V prostoru staveniště se nachází podzemní trasy inženýrských sítí.

b) popis navrženého řešení

Jedná se o stavbu nové zpevněné plochy – parkoviště osobních vozidel o kapacitě 35 stání. Parkovací plocha je navržena v plné konstrukční skladbě, s krytem z asfaltového betonu na obslužné komunikaci a s krytem z vegetačních betonových dlaždic na vlastních parkovacích místech. Plocha bude ukončena betonovými obrubami.

Dopravně bude parkovací plocha napojena na stávající místní komunikaci ul. Broumovská.

V rámci stavby je dále řešeno nasvícení navržené parkovací plochy ze stávajících rozvodů veřejného osvětlení – rozšíření stávající technické infrastruktury – nová stavba a stranová přeložka kabelové trasy – změna stavby.

Základní parametry viz odst. f) celkový popis koncepce řešení stavby
Stavba je rozdělena do jednotlivých stavebních objektů následovně:

SO 101 – Zpevněné plochy

SO 401 – Veřejné osvětlení

SO 402 - Přeložka kabelové trasy

Odvodnění

Parkovací stání na ploše jsou navržena s vegetační dlažbou s umožněním vsakování povrchových dešťových vod. Nevsáknuté dešťové vody z parkovací plochy budou svedeny do příkopu s podélným drenážním potrubím, které bude vyústěno volně do svahu na pozemku 1464/1 v k.ú. Rochlice u Liberce, pozemkem prochází přítok do rybníku Textilana.

Terénní příkop je navržen délky 31,0m se zásypem z kameniva - výplň tříděným kamenivem HDK 63/125, mezerovitost min. 25%.

V místě napojení stavby na stávající místní komunikaci se nachází stávající uliční vpust pro odvodnění komunikace UV1, která je navržena k výměně, včetně kanalizační přípojky (stávající napojení na stávající kanalizační řad).

Vybavení pozemní komunikace

a) záchytná bezpečnostní zařízení

Záchytná zařízení nejsou navrhována.

b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku

V rámci stavby bude realizováno nové vodorovné i svislé dopravní značení. Vodorovné DZ vlastní parkovací plochy bude vyznačeno použitím odlišné barvy dlažby, jiné vodorovné DZ není navrhováno. Svislým DZ bude označeno parkoviště.

c) veřejné osvětlení

Jedná se o nové rozvody:

Zatřídění: Parkoviště - malý provoz – osvětlení

Výpočet osvětlení je přílohou technické zprávy SO 401.

Návrh nového osvětlení je proveden výpočtem dle ČSN EN 13201-1, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3

Rozsah stavby:

Počet napojovacích bodů:	1ks
Počet nových osvětlovacích bodů:	6ks
Počet demontovaných osvětlovacích bodů:	1ks
Délka zemní kabelové trasy:	120m

Podrobnosti viz SO 401.

d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace

Opatření nejsou navrhována

e) opatření proti oslnění

Opatření nejsou navrhována

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická a technologická zařízení nejsou pro tuto stavbu navrhována

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavba nevyžaduje po dobu výstavby ani po uvedení stavby do provozu zvláštního opatření z hlediska požární ochrany.

Z hlediska vyhlášky č. 460/2021 Sb., se jedná o stavbu zařazenou do kategorie 0 – parkoviště a vedení sítí. Stavba není plochou plnicí funkcí přístupové komunikace pro požární techniku ani nástupní plochou požární techniky.

Parametry zpevněných ploch a komunikací jsou však navrženy tak, aby byla průjezdná pro vozidla integrovaného záchranného systému, a obslužné komunikace parkovací plochy umožňují průjezd a otáčení vozidel hasičů.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není navrhováno žádné opatření

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Není navrhováno žádné opatření

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seismicitou,

d) ochrana před hlukem,

- e) *protipovodňová opatření,*
- f) *ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí není navrhována

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) *nápojevací místa technické infrastruktury,*
- b) *připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Nápojení na stávající rozvody VO bude provedeno ze stávajícího osvětlovacího bodu.

B.4 Dopravní řešení

- a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Základní popis viz odst. B.2.1.,f) a odst. B.2.3, podrobný návrh viz Technická zpráva

- b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Stavba bude navazovat na stávající obslužnou komunikaci jejím prodloužením.

- c) *doprava v klidu*

V rámci stavby bude vybudována nová parkovací plocha o kapacitě 35 stání osobních vozidel a 2 stání pro motocykly, pro potřeby stávající stavby bytového domu.

Stávající kapacita parkovacích míst před bytovými domy v ul. Broumovská činí 32 stání

Stavbou nové parkovací plochy bude kapacita parkování zvýšena na celkem 67 stání.

Výpočet dopravy v klidu nebyl prováděn.

- d) *pěší a cyklistické stezky*

Stezky pro chodce a cyklisty nejsou navrhovány, stavba parkoviště bude přístupná ze stávajícího chodníku.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) *terénní úpravy*
- b) *použité vegetační prvky*
- c) *biotechnická, protierozní opatření.*

Terénní úpravy jsou navrhovány v prostoru mezi hranou stavby a hranicí stavebního pozemku. V prostoru terénních úprav bude provedeno rozproštění ornice a zatravnění.

3ks stávajících jehličnatých dřevin je určeno k přesazení, 5ks dřevin bude nových, bude se jednat o původní listnaté stromy

Umístění dřevin v PD je orientační, přesné umístění bude určeno na místě v průběhu stavby, poloha dřevin musí respektovat síť technické infrastruktury.

Přesné místo stanoviště dřevin bude určeno v průběhu realizace, po dohodě se zástupcem Odboru ekologie a veřejného prostoru (SML).

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*
- b) *vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*
- c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*
- d) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba bude probíhat v zastavěném území, které je územním plánem určena k zástavbě. Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se uvažuje, že stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Výskyt chráněných rostlin ani živočichů nebyl zjištěn. Pro stavbu nebylo prováděno zjišťovací řízení.

Veškerá stávající vzrostlá zeleň, určená k zachování, bude chráněna po celou dobu výstavby, viz ČSN DIN 18920.

Nejsou navrhována nová ochranná pásma prvků životního prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Nejsou navrhována žádná opatření. Není znám žádný potenciální rizikový zdroj.

Po dobu stavby musí být zhotovitelem dodrženy hygienické limity (hluk, prašnost, apod.) dané zákonem, viz Zásady organizace výstavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

Balance hmot:

Předpokládaný přesun hmot pro stavbu činí

Bourání a odvozy – do 50 tun sutí a materiálu

Nový materiál pro stavby a konstrukce – do 1005 tun materiálu

Zemní práce – přesuny hmot – do 800 tun

Zařízení staveniště

Místo umístění zařízení staveniště bude upřesněno stavebníkem, vybavení staveniště bude věcí budoucího zhotovitele stavby.

Zajištění veškerých zdrojů potřebných pro realizaci stavby bude věcí budoucího zhotovitele stavby. Předpokládá se využití mobilních zdrojů a dovoz vody na stavbu.

Návrh postupu a provádění výstavby:

- příprava staveniště, vytyčení polohy stavby, vytyčení hranic obvodu staveniště
- vytyčení průběhu stávajících inženýrských sítí
- kácení a mýcení
- bourání a odstranění stávajících konstrukcí
- zemní práce
- inženýrské sítě – realizace navrhovaných zemních tras
- konstrukce a stavby komunikací
- inženýrské sítě – realizace VO – osazení sloupů a svítidel
- terénní úpravy a dokončovací práce
- vybavení komunikací

Přístup na staveniště

Staveniště bude po dobu výstavby přístupné z místních komunikací, pro stavbu není třeba zřizování dočasných a provizorních přístupů na staveniště.

Objízdné trasy se neuvažují.

Stávající sjezdy k nemovitostem se v prostoru staveniště nevyskytují. Přístupy pro rezidenty není třeba řešit.

Dopravní opatření

Po dobu stavebních prací bude částečně omezena možnost průjezdu, parkování a pohybu nepovolaných osob v bezprostředním okolí staveniště a v prostoru příjezdu stavební mechaniky.

Schéma DIO vypracuje zhotovitel před zahájením stavebních prací, které bude projednáno a odsouhlaseno DI Policie ČR.

Veškeré dočasné a provizorní dopravní značení bude projednáno a prováděno podle platných předpisů a norem.

Dopravně inženýrská opatření s příslušnými dopravními značkami, směrovými deskami a výstražnými světly budou provedena dle Technických podmínek TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

Návrh DZ a opatření musí být předložen k odsouhlasení příslušným správním orgánům. Podrobné schéma dopravně inženýrských opatření bude zpracováno a předloženo ke schválení zhotovitelem stavby na základě harmonogramu prací.

Pro dopravní značení bude užito svislých dopravních značek základní velikosti, provedení dle ČSN 01 8020. Případné vodorovné DZ bude provedeno z odstranitelné fólie žluté barvy.

Osazení DZ musí odpovídat platným „Zásadám pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 65 a TP 133) a „Zásadám pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 66).

Před zahájením prací bude návrh opatření odsouhlasen s DI PČR.

Požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí

Minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích plynou z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Obvod staveniště bude viditelně ohraničen v nezbytném úseku mobilním oplocením, případně zábranami, které zabrání volnému přístupu a příslušnými dopravními značkami.

Při provádění stavby je nutné zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob na staveniště. Každé staveniště musí mít zabezpečený svůj obvod proti náhodnému vstupu nepovolaných osob a musí být označené výstražnými značkami.

Během výstavby se dočasně zvýší hlučnost a prašnost v okolí stavby. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat je nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Zhotovitel bude důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto stavbu a po jejím ukončení ji předat jejím uživatelům, resp. provozovatelům či majitelům.

V případě zásahu do cizích zařízení musí Zhotovitel jejich majitele o tomto informovat a vždy učinit o tomto zásahu písemnou zprávu nebo dohodu. Po ukončení stavby je Zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést tyto do původního stavu.

Oplocení

Oplocení staveniště musí být provedeno v souladu s vyhláškou č. 591/2006 Sb., která stanoví:

Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob. Musí se přihlížet

k dosavadním přilehlým prostorám a komunikacím s cílem co nejméně je narušit.
V komunikaci bude staveniště označeno Směrovými deskami Z4.

U liniových staveb nebo u stavenišť, na kterých se provádějí krátkodobé práce, postačí ohrazení dvoutyčovým zábradlím o výšce do 1,10 m.

Na veřejných komunikacích, kde nelze ohrazení provést musí být zajištěna bezpečnost jiným způsobem (řízením, střežením, apod.).

Ohrazení nebo oplocení zasahující do veřejné komunikace musí být za snížené viditelnosti osvětleno výstražným červeným světlem v čele překážky a každých 50 m po komunikaci.

Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a vstupy musí být uzamykatelné.

Opatření na stáv. stavbách

Celá stavba se nachází v ochranném pásmu stávajících sítí, vedených v prostoru staveniště.

Před zahájením projekčních prací byl zjištěn průběh stávajících podzemních inženýrských sítí. Stávající vedení inženýrských sítí jsou v PD zakreslena pouze orientačně dle podkladů poskytnutých správci a dle geodetického zaměření vnějších znaků těchto sítí

Před zahájením stavby budou přesně vytyčeny průběhy stávajících inženýrských sítí, stavební práce v ochranném pásmu sítí budou prováděny výhradně dle podmínek správců

Základní podmínky prací v ochranném pásmu

- stavba musí být prováděna v souladu s podmínkami správce pro práce v ochranných pásmech
- Oznámení o zahájení prací a žádost o vytyčení průběhů vedení bude předáno před zahájením prací ve lhůtách dle požadavku správce
- Budou dodrženy podmínky ochrany vydané správcem sítě
- Budou dodrženy krytí a vzdálenosti sítí dle ČSN 736005
- Zemní práce budou prováděny bez těžké mechanizace, např. ručně
- Před záhozem bude přizván pracovník správce ke kontrole neporušenosti vedení
- zařízení staveniště vč. skladování materiálu, strojů apod. musí být mimo ochranné pásmo sítí
- při jakémkoliv poškození sítě musí být toto neprodleně ohlášeno správci sítě

Všechny vnější prvky inženýrských sítí budou upraveny na úroveň nivelety. V místech křížení obrub se stávajícími sdělovacími a sítěmi elektrických vedení, budou stávající IS v nezbytném rozsahu ochráněny půlenými chráničkami. V místech křížení drenážního potrubí vozovky se stávajícími trasami IS či jejich přípojkami, budou stávající trasy v nezbytném rozsahu ochráněny chráničkami, viz požadavky správce.

nakládání s odpady a ostatní vlivy na životní prostředí

Nakládání s odpady se bude řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a příslušnými vyhláškami MŽP, vyhlášky 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Odvoz a zneškodnění nebezpečných odpadů budou zajištěny dodavatelským způsobem přímo osobami k těmto činnostem oprávněnými.

Vytěžený materiál bude nutno uložit na skládce příslušné skupiny, případně jej využít (pokud to jeho mechanické a chemické vlastnosti umožní) na jiných stavbách. Odběr vzorků odpadů bude proveden v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky MŽP.

V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů a evidenční listy odpadů s veškerými laboratorními rozbory a výsledky všech kontrol budou archivovány taky, aby mohly sloužit orgánům státní správy v oblasti odpadového hospodářství, hygienickým a vodohospodářským inspekčním orgánům jako podkladový materiál.

Zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány tyto předpisy, vyhlášky a příslušné ČSN týkající se bezpečnosti práce:

591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

309/2006 Sb.- zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

362/2005 Sb.- nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

48/1982 Sb. – vyhláška, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

272/2011 Sb – vyhláška o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

378/2001 Sb. - nařízení vlády , kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

262/2006 Sb. Zákon Zákoník práce

183/2006 Sb. Stavební zákon

ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy o zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými

ČSN 27 0144 Zdvhací zařízení. Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen

ČSN 73 8101 a ČSN 73 8106 Lešení, Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 83 11 Bezpečnostní postroje a pásy